

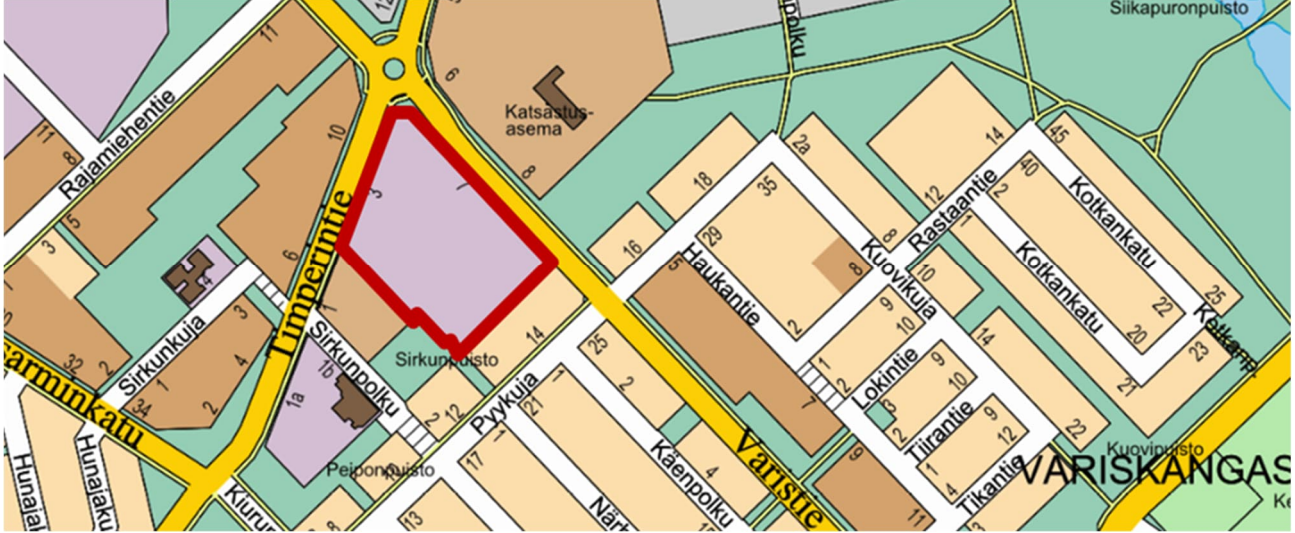


NÄHTÄVILLÄ ASEMAKAAVAEHDOTUS JA SITOVA TONTTIJAKO

Timperintie 3, Biltema, asemakaavan muutos

Kajaani kaupunginosa 8 Petäisenniska kortteli 17 tontti 4

Sitova tonttijako 8/17/3 tontti 205-8-17-6



Timperintie 3 (Biltema) asemakaavan muutos on saatu ehdotusvaiheeseen, ja ympäristötekniinen lautakunta on kokouksessaan 25.3.2026 päättänyt asettaa asemakaavaehdotuksen (AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n) ja sitovan tonttijaon julkisesti nähtäville.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Petäisenniskan kaupunginosassa noin 2 kilometrin päässä keskustasta kaakkoon, Timperintien ja Varistien risteuksen läheisyydessä osoitteessa Timperintie 3. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön sijoittuminen alueelle. Lähialueen asutus otetaan erityisesti huomioon ja pyritään siihen, että rakennukset ja alueen toiminnot sopivat alueelle.

Kaavamuutosehdotukseen ja kaava-asiakirjoihin kokonaisuudessaan sekä sitovaan tonttijakoon voi tutustua **keskiviikosta 8.4.2026 perjantaihin 8.5.2026** kaupungintalon 3 krs. aulassa (Pohjolankatu 13), pääkirjaston lukusalissa (Seminaarinkatu 15) sekä kaavan verkkosivulla: www.kajaani.fi/timperintie-3-asekaavan-muutos

Ehdotusta koskevan kirjallisen muistutuksen voi toimittaa **8.5.2026 klo 16.00 mennessä** Kajaanin kaupungin ympäristötekniiselle lautakunnalle osoitettuna. Muistutukset toimitetaan Kajaanin kaupungin kirjaamoon: Kajaanin kaupunki/ Kaavoitus, PL 133, 87101 Kajaani tai sähköposti: kajaani@kajaani.fi

Kaavakävely järjestetään **maanantaina 20.4.2026 klo 17.00** alkaen. Kokoontuminen katsastusaseman pihassa Varistie 8.

Lisätietoja antavat asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 040 354 3089, ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi ja kaavoitussihteeri Tiina Määttä, p. 044 710 0514, tiina.maatta@kajaani.fi

Kajaanin kaupunki, ympäristötekniinen lautakunta